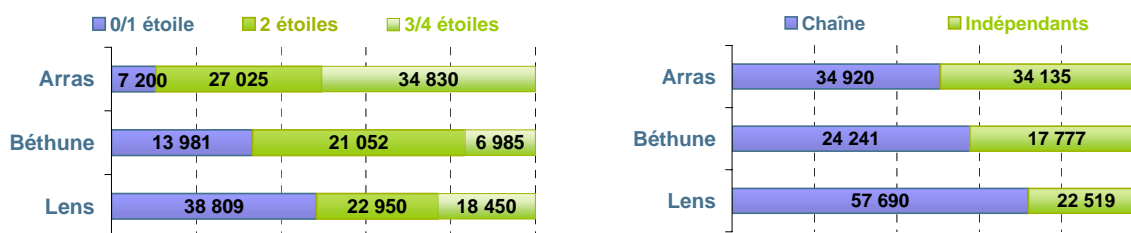




Tableau de bord de l'activité hôtelière en ARTOIS > Premier trimestre 2009

Les tableaux de bord de l'activité hôtelière sont issus d'une enquête trimestrielle réalisée auprès d'un panel de 28 établissements situés sur les arrondissements d'Arras, Béthune et Lens. Afin d'obtenir la meilleure représentativité pour cette première édition consacrée à la conjoncture hôtelière, les résultats recueillis ont été complétés, le cas échéant, par les données de l'INSEE et du Comité Régional de Tourisme 59/62.

L'offre hôtelière en Artois : chambres offertes par catégorie et nature d'établissement (cumul 1^{er} trimestre 2009) :



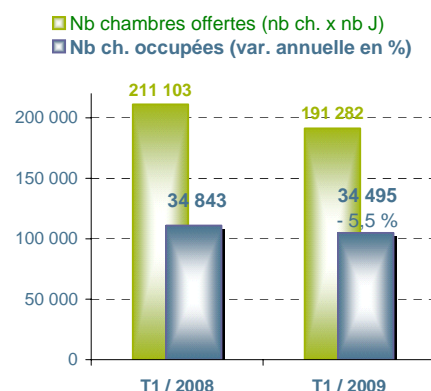
Source : CCI Arras - Insee - CRT Nord / Pas-de-Calais

Activité du 1^{er} trimestre 2009

	janv-09	févr-09	mars-09	1er trimestre 2009	Rappel 1er trim. 2008	Var 09/08
Nb de chambres louées	33 622	32 925	38 392	104 939	110 997	-5,5%
Rappel 2008	35 451	35 113	40 433			
Taux d'occupation Artois	51,2%	55,2%	58,3%	54,9%	52,6%	+2,3 pt
Rappel 2008	49,6%	51,8%	56,4%			
Arrondissement d'Arras	43,8%	49,5%	56,9%	50,0%	50,4%	-0,4 pt
Arrondissement de Béthune	48,2%	58,2%	61,3%	55,8%	50,2%	+5,6 pt
Arrondissement de Lens	59,2%	58,6%	57,8%	58,5%	50,2%	+8,3 pt
Taux d'occupation 0/1 *	70,1%	68,2%	73,3%	70,6%		
2 *	46,0%	55,8%	60,5%	54,1%		
3 / 4 *	38,5%	41,4%	46,8%	42,3%		
Chaîne hôtelière	60,6%	64,7%	75,4%	67,0%		
Etablissements Indépendants	36,1%	40,4%	44,7%	40,4%		

Source : CCI Arras - Insee - CRT Nord / Pas-de-Calais

Nombre de chambres offertes et occupées > 1er trimestre 2008 et 2009



Lors du premier trimestre 2009, l'hôtellerie artésienne a enregistré un recul du nombre de chambres occupées (-5,5% par rapport au premier trimestre 2008). Toutefois, étant donné la diminution de la capacité hôtelière (l'offre de chambre est en recul de 9% en moyenne par rapport à 2008), le taux d'occupation artésien n'en a pas été affecté et gagne même 2,3 points, passant à 54,9%.

Compte tenu du contexte difficile de ce début d'année – récession économique, dévaluation de la livre sterling – marqué par un recul des nuitées de près de 10% sur le plan régional, la majorité des établissements de l'Artois a pu contenir les effets négatifs. Toutefois, les établissements de chaîne ont mieux traversé ce premier trimestre que les hôteliers indépendants. La clientèle « affaires » n'a connu qu'un léger recul. La chute de la clientèle britannique a été compensée par la présence accrue de clients en provenance de Belgique et d'autres régions françaises, notamment dans l'Arrageois.

Prix moyen de la chambre et revenu par chambre disponible

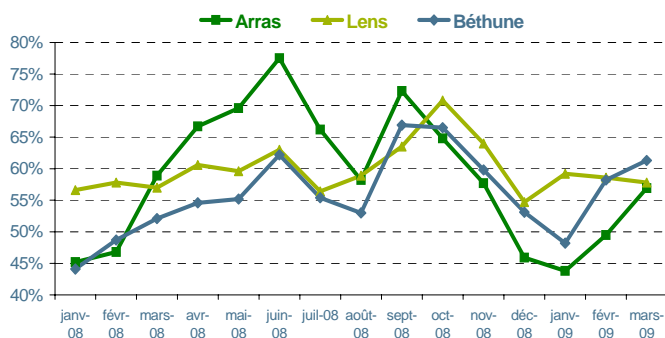
	PRIX MOYEN				REVPAR ⁽¹⁾			
	janv-09	févr-09	mars-09	1er trimestre 2009	janv-09	févr-09	mars-09	1er trimestre 2009
0/1 étoile	34,37 €	35,09 €	35,72 €	35,17 €	20,30 €	21,41 €	24,16 €	22,16 €
2 étoiles	63,14 €	63,49 €	64,23 €	63,66 €	31,33 €	38,15 €	40,95 €	36,75 €
3/4 étoiles	77,23 €	77,70 €	78,81 €	77,99 €	29,91 €	32,54 €	38,78 €	33,79 €
Ensemble	64,91 €	63,85 €	65,06 €	64,64 €	29,33 €	32,83 €	37,28 €	33,21 €

(1) Le RevPar - revenu par chambre disponible - correspond au ratio [chiffre d'affaires réalisé / nombre total de chambres]. Cet indice prend en compte à la fois la variation du taux d'occupation et celle du prix moyen de la chambre. Le RevPar et le prix moyen sont calculés hors taxe, hors petit-déjeuner.

Source : CCI Arras

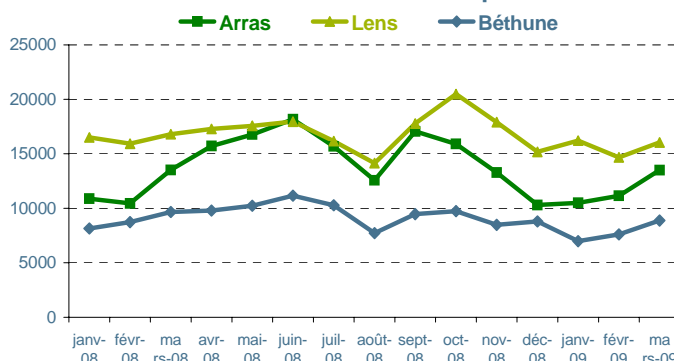
Activité 2008 - 2009

Taux d'occupation par arrondissement

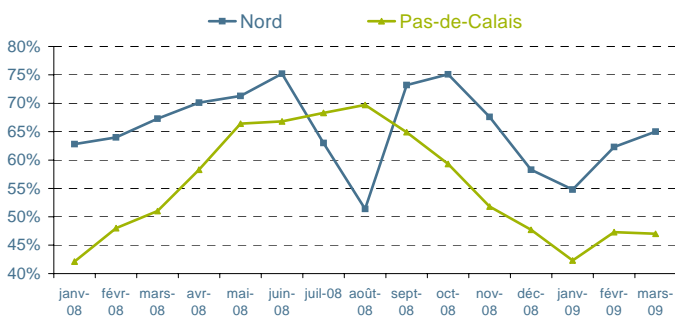


Source : CCI Arras - Insee - CRT Nord / Pas-de-Calais

Nb de chambres occupées



Taux d'occupation par département

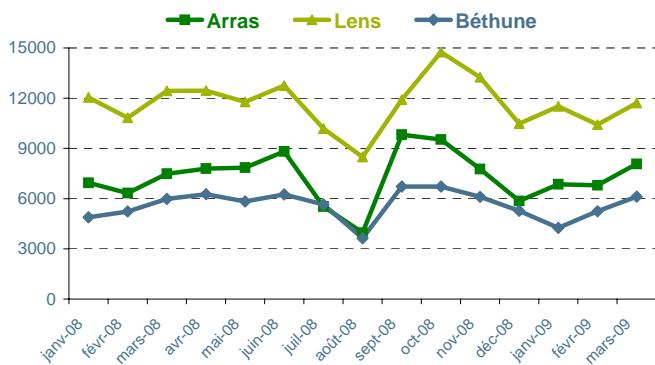


Source : INSEE

Si l'activité hôtelière lensoise est animée essentiellement par une clientèle "affaire", celle de l'agglomération d'Arras est sujette à de plus amples variations saisonnières, au niveau du nombre de chambres occupées comme du taux d'occupation. Ces variations traduisent, pour l'hôtellerie arrageoise, une part plus importante de la clientèle "loisirs", française ou étrangère. La répartition tourisme / affaire est plus équilibrée dans l'Arrageois et dans le Béthunois.

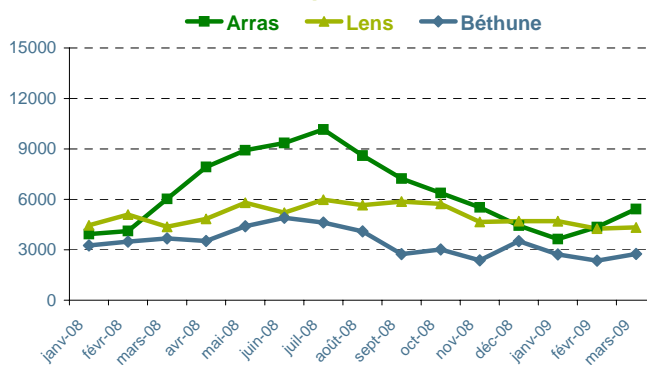
Evolution et nature de la clientèle

Chambres occupées / clientèle "affaires"

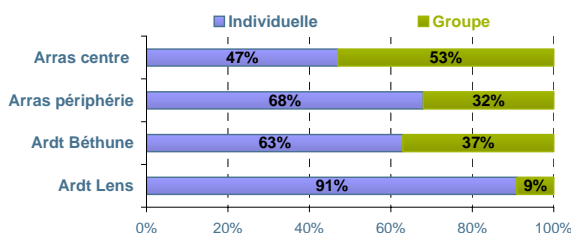


Source : CCI Arras - Insee - CRT Nord / Pas-de-Calais - Valeurs estimées par les hôteliers

Chambres occupées / clientèle "loisirs"



Répartition de la clientèle individuelle / groupe (1er trimestre 09)



Source : CCI Arras